

Marina di Varazze

La struttura più moderna della Riviera ligure di Ponente: Massima qualità della vita di mare a portata di città.

Coltivare l'arte del tempo libero, del gusto, del 'bel vivere': un sogno facile e veloce da raggiungere

La posizione privilegiata rispetto alle città del Nord Italia e del Centro Europa, è senza dubbio tra i principali punti di forza del porto turistico Marina di Varazze, aperto e attivo tutto l'anno. Oggi è ormai un punto di riferimento per chi intende trascorrere il proprio tempo libero in un ambiente piacevole ed elegante, servito da negozi, ristoranti, a pochi passi dal borgo di Varazze. 800 barche, armatori e residenti possono contare su servizi di qualità ed estremamente personalizzati.

Per quanto riguarda la tipologia di imbarcazioni ospitate, Marina di Varazze consente l'ormeggio a yacht a motore e barche a vela fino ai 35 metri. Per quanto riguarda i servizi dedicati ai megayachts, Marina si distingue sia per il massimo supporto dedicato agli armatori sia per l'atmosfera amichevole che permette di sentirsi 'come a casa'.

Marina di Varazze offre accoglienza di elevato livello in un contesto architettonico realizzato nel rispetto dell'ambiente circostante, progettato da uno dei più prestigiosi studi italiani: quello degli architetti Roberto Gabetti e Aimaro Isola di Torino, affiancati dall'architetto Pietro Venezia di Varazze: otto edifici ispirati agli stabilimenti balneari liguri dei primi del Novecento, costruiti in legno iroko e pietre a vista con tetti in rame antichizzato che si fondono con il panorama retrostante.

Capitale Sociale euro 2.625.500 i.v.
Iscrizione Reg. Imp. di Torino e Codice Fiscale n. 00566360103
Partita IVA 07636190014
via Maestri d'Ascia 24, 17019 Varazze (SV)

WWW.MARINADIVARAZZE.IT

LA POSIZIONE

Nel cuore del Golfo Ligure, a un'ora e mezza dalla città.

Punto di partenza ideale per scoprire le affascinanti coste liguri e francesi

La moderna struttura della Marina di Varazze, realizzata nel rispetto dell'architettura tradizionale, si trova in posizione strategica vicino alle grandi città dell'Italia Settentrionale e del centro Europa.

Immersa nel verde, collegata al cuore della caratteristica cittadina di Varazze da una passeggiata percorribile a piedi in soli cinque minuti, può contare su una posizione privilegiata: venticinque chilometri la separano da Genova e dal suo aeroporto internazionale Cristoforo Colombo, centocinquanta di autostrada da Milano e Torino. Circa due ore d'auto la separano dal confine con la Svizzera.

E' quindi tra i centri turistici di ponente più rapidamente e comodamente raggiungibili anche in occasione degli affollati weekend oltre che per i tradizionali soggiorni di vacanza, servito, tra l'altro, dalle stazioni ferroviarie di Varazze e Savona.

Meta comoda, rappresenta, a sua volta un punto di partenza ideale per raggiungere la Costa Azzurra e la Riviera dei Fiori, il Golfo del Tigullio e le Cinque Terre, la Corsica e le coste toscane, ma anche Torino, Milano e le rispettive regioni ricche di arte, storia e cultura anche eno-gastronomica.

SERVIZI E CARATTERISTICHE

Marina di Varazze: un mondo a misura di armatore da vivere tutto l'anno

L'indiscussa esperienza che il Gruppo Azimut|Benetti e, in particolare, il suo presidente Paolo Vitelli hanno deciso di trasferire dal mondo del diporto alla portualità si traduce nella filosofia che guida l'intero progetto, ovvero il desiderio di costruire intorno al cliente un mondo di servizi che possano garantirgli la miglior esperienza di vacanza e navigazione possibile: a partire da comodi collegamenti fino all'accoglienza riservata ai bambini, passando per un ricco calendario di eventi e ad eccellenti servizi di assistenza.

E dalla stagione estiva 2014, con il lancio del Progetto 44° - dalla Latitudine che definisce la sua posizione geografica di Marina di Varazze - il programma si fa ancora più coerente e ricco declinandosi in iniziative di elevato livello qualitativo in diversi ambiti, a partire dallo sport. In particolare, gli appassionati di vela e di regate potranno contare su importanti appuntamenti nel corso dell'anno, a cominciare dall'autunno. Eventi, iniziative culturali e gastronomiche saranno l'eccellente corollario che consentirà di vivere al meglio e con il massimo coinvolgimento il mondo della Marina.

Marina di Varazze dispone di 800 posti barca per imbarcazioni di lunghezza fino a 35 metri. I pontili situati nella zona Est del porto, sia con opere fisse sia su strutture galleggianti, sono dedicati esclusivamente alle barche a vela, mentre quelli fissi delle tre zone più a Ovest alle imbarcazioni a motore.

Alla qualità Marina di Varazze, associa il concetto di **libertà del servizio**. L'armatore può scegliere se occuparsi in parte o totalmente della propria barca, appoggiandosi ai servizi di assistenza nautica presenti in porto, oppure demandare interamente il compito a Marina di Varazze, certo di trovare il proprio yacht pronto ad accoglierlo perfettamente pronto per la navigazione.

Marina di Varazze si estende su una superficie di circa 232.000 metri quadrati, di cui 144.000 di specchio acqueo. Il complesso dispone anche di prestigiosi appartamenti, tutti fronte mare e con climatizzazione autonoma, 900 posti auto tra coperti e scoperti a servizio dell'intera struttura, ristoranti, bar e negozi.

In tutto il porto è prevista la copertura Wi-Fi e il servizio web cam. Una menzione particolare merita il servizio di sicurezza 24 ore su 24 ore, tra i più avanzati, con video-sorveglianza notturna basata su telecamere a circuito chiuso e presenza di security armata.

LUXURY CONCIERGE

Un intero team al servizio dell'armatore

A partire dalla stagione 2016, la personalizzazione dei servizi che gli armatori potranno trovare in Marina è stata arricchita e potenziata: dal noleggio di biciclette, di auto di lusso, courtesy car elettriche per muoversi agevolmente a Varazze e nei dintorni, alla prenotazione di hotel, teatri e voli aerei, dal catering e servizi di spesa a bordo al babysitting, dalla ricerca di itinerari personalizzati alla scoperta del territorio al dog-sitting, una gamma di servizi su misura completa la ricca offerta del Marina insieme a corsi di vela e catamarano, al diving center e al servizio noleggio di imbarcazioni e jet ski. Velisti o amanti delle barche a motore, grazie ad uno staff competente e attento potranno trovare la perfetta dimensione per la propria vacanza.

ATTENZIONE PER L'AMBIENTE

Riconoscimenti e certificazioni

2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 - Per 7 anni consecutivi, Marina di Varazze è stata insignita della prestigiosa Bandiera Blu, conferita dalla FEE, Fondazione per l'Educazione Ambientale, quale pieno riconoscimento per la piena aderenza ai parametri di eco-sostenibilità marina e di protezione ambientale. E' attesa la conferma del prestigioso riconoscimento anche per la stagione 2015, la settima consecutiva.

2010 - A Marina di Varazze viene conferito il premio internazionale "Overseas Living Award 2010, Best Development 2010" per l'eccellente sviluppo come Marina di Lusso

Sempre nello stesso anno, ADAC, la guida turistica numero uno in Europa annovera Marina di Varazze tra le migliori strutture turistico- sportive.

2009 - Marina di Varazze conquista le 5 stelle dell'International Marine Certification Institute di Bruxelles, ente europeo che certifica la qualità delle strutture diportistiche internazionali, attraverso un'ampia serie di parametri che spaziano dai servizi offerti, alle norme igieniche e sanitarie, fino all'impianto architettonico delle strutture.

2008 - International Property Awards assegna a Marina di Varazze l'European Property Award per il "miglior sviluppo di marina in Italia".

2007 - Marina di Varazze ottiene la certificazione ambientale ISO 14001.

SCHEDA TECNICA

Latitudine	44° 21' 15 N
Longitudine	08° 34' 12 E
Posti barca	800
Posti auto	900
Canale VHF	9
Orario assistenza dell'ormeggio	24 ore su 24, 7 giorni su 7
Profondità dell'ormeggio	m 3-4 to 8
Lunghezza massima	m 35
Accesso al porto	Ingresso a NE
Tipo di ormeggio	Penzoli assicurati alla catena principale
Venti prevalenti	Nord

DATI

Posti barca occupati (Maggio 2016)	630 pari a circa l'80% di saturazione (al netto della quota ormeggi al transito non assegnabile)
Lunghezza media delle barche presenti in porto (Maggio 2016)	Tra 13 e 14 mt circa
Valore medio per posto barca	Listino annuale riferito a misura media 13 mt: 11,5/12 K€
Giro d'affari annuo	2016: 6.000.000 €.
N° dipendenti	16- 19 in base alla stagionalità

Le Residenze Marina di Varazze

Appartamenti esclusivi per un investimento di valore in un contesto commerciale vivo e dinamico

Poter godere del panorama senza pari di Marina di Varazze è un'esperienza che non si esaurisce passeggiando a terra, in banchina o sulla propria barca, ma prosegue nelle eleganti residenze, curate in ogni minimo dettaglio: gli spazi possono essere arredati secondo i propri desideri per creare un'atmosfera calda e accogliente, secondo i gusti e le esigenze di chi li abita e diventare così luogo di relax, incontro o rappresentanza.

Gli appartamenti, 36 prestigiose unità, ognuna diversa dall'altra, sono tutti fronte mare. Le dimensioni variano dai 60 ai 150 metri quadrati, sono dotate di impianto di climatizzazione autonomo con terrazzi o giardini per offrire il massimo comfort a chi sceglie di investire nel moderno complesso turistico della Riviera di Ponente.

L'attenzione per la qualità e per lo stile squisitamente italiani si esprimono nell'arredo di tre appartamenti d'élite firmati da altrettanti 'big' del design 'made in Italy': Culti, Berloni e Olivieri. Le soluzioni adottate in questi casi possono essere trasferite completamente o servire da modelli base per la personalizzazione delle unità abitative ancora disponibili.

Il progetto dell'intera struttura, fino alla scelta delle finiture, dialoga con la storia e con il territorio varazzino, avendo come focus principale il rispetto dell'ambiente e la possibilità di integrarsi con il passare del tempo e i naturali cambiamenti che l'aspetto dei materiali assume grazie all'azione della natura marina.

Gli spazi verdi, l'illuminazione, i colori, ogni elemento realizzato da mano umana trae spunto e appartiene al paesaggio e al territorio in cui 'vive', non solo dal punto di vista estetico, ma anche simbolico.

Il legno iroko, le pietre a vista e i colori del rame antichizzato che rivestono i tetti degli otto edifici complessivi sono stati progettati per fondersi nel panorama circostante. Il teak è stato scelto perché appartiene tradizionalmente al mondo della nautica ed ampiamente utilizzato nella costruzione delle barche; la pietra riprende le rocce delle scogliere circostanti, mentre il verde acqua dei tetti è un evidente richiamo al mare e all'atmosfera suggestione dei giardini irraggiati dal caldo sole estivo. Per i rivestimenti in pietra artificiale, le gradazioni scelte sono frutto di un attento studio e creano l'effetto attuale: intensi toni verso il basso avvicinano alla terra, mentre nuance più chiare verso l'alto smaterializzano quasi l'edificio.

La struttura si snoda lungo la banchina di riva seguendone l'andamento ed è completamente percorribile a piedi su più livelli grazie a panoramici camminamenti in legno.

Oltre agli appartamenti, Marina di Varazze comprende 800 posti barca, di cui 70 destinati al transito, 900 posti auto – tra coperti e scoperti – a servizio dell'intera struttura e nascosti alla vista in quanto realizzati alle spalle degli edifici. I ristoranti, i bar ed i negozi dell'elegante Shopping Arcade rendono Marina una struttura che supera di molto la classica concezione di porto turistico. La Piazzetta della Marina è entrata di diritto nella lista di luoghi da tenere in agenda e frequentare. Per curiosità, svago o relax.

Le residenze sono, infatti, inserite in un contesto commerciale che è ormai diventato polo di attrazione e svago. Nell'elegante Shopping Arcade della Marina i clienti più esigenti trovano negozi d'abbigliamento, gioiellerie, accessori tecnologici, oggetti di design e arredo, librerie e botteghe del gusto. Gli eleganti ristoranti e locali di qualità e il programma sempre più ricco di eventi mondani hanno reso il moderno porto turistico un luogo di ritrovo e un punto di richiamo.

Varazze, Gennaio 2017

Responsabile Sales & Marketing Marina di Varazze

Liliana Molin Pradel
liliana.molinpradel@marinadivarazze.it

Ufficio stampa: Studio EffeErre

Gloria Belloni - 02 33001100
Mob. 3292357344 – g.belloni@studioeffeerre.com

Per il download di foto e comunicati stampa:

<http://www.studioeffeerre.com>

<http://www.marinadivarazze.it/press-area/>